

社会福祉法人キングス・ガーデン埼玉 特別養護老人ホーム川越キングス・ガーデン移転復旧
工事に係る事業プロポーザルについて次の項目の質問について回答します。040904

質問事項	回 答
事業費についてプロポーザル実施要領 3 ページ目 事業費 18 億 6,000 万円(消費税 込)の記載についての「追加」質問です。 ①水道利用加入金は、事業費 18 億 6,000 万円 (消費税込)に含むか否かについて御教示下さい。 ②プロパンガス用の「バルクタンク」は、 ガス会社からのリース又は工事費の どちらで考えたら良いか御教示下さい。 「ガス配管」の費用についても合わせて お願い致します。 ③電話加入権の費用は、 事業費 18 億 6,000 万円 (消費税込)に 含むか否かについて御教示下さい。 ④確認申請費用についての追加質問です。 工事中において、事業主様御要望等により 建物平面プランに変更が生じ計画変更 確認申請の手続きが必要となった場合の 費用負担について御教示下さい。	①上水道利用加入金は含みます。現施設 では 30 ミリで契約しております。これよ りも大きい口径での契約が必要であれば その理由とともにご提案ください。なお 下水道利用加入金は含みません。 ②「バルクタンク」からガスメーターまで はガス供給会社の所有と考え、ガスメ ーターから先のガス配管工事費を事業費に 含めてください。 ③電話加入権は含みません。 ④実施要領 15.その他 (5)にある通り、 受注者の費用負担となります。その負担 分を見込んだ見積もりをお願いいたしま す。
厨房設備機器 4 月 1 日 2 回目の御回答内容に ついての質問です。 ①「シンク設備一式」は、事業費に含まれる との御回答ですが、この場合における 「シンク設備」とは、「厨房機器」の「流し」 でしょうか。又は、厨房部屋等に取り付ける 「手洗器」でしょうか。御教示下さい。 ②「備品についてはK Gが準備します」との 御回答ですが、この場合の「備品」とは 「厨房設備機器一式」及び「什器」と 考えて宜しいでしょうか。 ③電話・情報設備「緊急通報装置等を含みます」 との御回答ですが、この「緊急通報装置等」とは 消防用の「火災通報装置」の事で宜しいで しょうか。又は、セコム等の 「防犯通報設備」等も総事業費に含みますで しょうか。御教示下さい。	①「厨房機器」の「流し」のことです。 ②現在仮設にて使用している厨房の備品 を移転先にて利用する予定ですので、お っしゃるとおりです。 ③「火災通報装置」のことです。 「防犯通報設備」は事業費に含みません。

1. ナースコール設備仕様について ⇒メーカー・設置台数・子機連動・ スマホ連動等 2. 電話配線工事について ⇒電話の設置台数（外線用・内線用等） 3. TVケーブルについて ⇒テレビの設置台数 4. LAN配線工事 ⇒ネットワーク構成、HUBの構成等 5. 防犯カメラ ⇒設置台数、ネットワーク構成、モニター等の 設置位置	1. メーカーは問いませんが、ベッドわき、トイレ、浴室等に必要で、子機連動です。（スマホは不要）提案される施設から必要数を計算して見積もりをお願いします。 2. 設置される台数は、提案される施設によりますが、事務所、応接室、相談室、厨房、浴室、宿直室、介護職員室、医務室他、職員の作業、動線を想定して必要と思われる場所への配線をお願いします。 3. 事務室、宿直室、ゲストルーム、食堂に必要となります。 4. 事務所、栄養士室、介護職員室、医務室等、職員が事務作業をする場所を想定し、ご提案をお願いいたします。HUBについては2階層までで収まるように工夫をお願いします。 5. 提示される施設の防犯体制を考えてご提案ください。 1～5については実施設計上で数の変更が見込まれます。その分については実施設計後の増額分に含めて見積もりください。数について大幅な変更がない提案を希望します。
--	--