

社会福祉法人キングス・ガーデン埼玉 特別養護老人ホーム川越キングス・ガーデン移転復旧工事に係る事業プロポーザルについて次の項目の質問について回答します。041301

質問事項	回 答
総括責任者となる一級建築士の実務経験年数10年以上とは設計業務に関する実務経験でよろしいでしょうか。（一級建築士としての10年以上ではない）	実務経験は、一級建築士として10年の経験を求めます。
今回の建築物の規模において構造建築士の関与が必要ですが、関与する構造設計一級建築士について常勤の自社社員で引き続き3ヶ月以上の雇用関係が必要と考えてよろしいでしょうか。	構造建築士については要領に何もありませんので、特に問いません。
0410102 の質問回答の A 厨房機器において備品との接続工事、シンク一式は入ります。備品については KG が準備します。とありますがこの備品（厨房機器含む）のリストをご教授ください。また、シンク設備一式とは何をご用意すればよろしいでしょうか。	「厨房機器」の「流し」のことで、コンロ、食洗器、業務用冷蔵庫、フライヤー、オーブンなどは含みません。
福祉避難所として被災者の受入れは何名程度でしょうか。	主に普段利用されているケアが必要な高齢者を想定しておりますが、4,300 m ² の中で何人程度受け入れることが可能となるのかご提案ください。
館銘板は別途でよろしいでしょうか。	事業費に含みます。
支払い条件の出来高の10%とは全体の工事の出来高10%でよろしいでしょうか。 また、最終時金の支払いが補助金入金後、1か月以内とありますが、引き渡しをしておおよその期間はわかりますか。	契約した金額の10%以内と考えております。災害復旧補助金の関係上で、自己負担分を超える分は事前に支払うことができないこともありえることをご承知おきください。 補助金入金については、引き渡し後に査定があり、その査定の実施が順調であれば引渡から3か月程度、1月31日の引渡であれば4月から5月と考えております。 ただし法人側の見込であって保証するものではありません。 なお補助金入金後は速やかに支払う予定です。

実施要領7 (2) イ⑧に請負上限予定及び各見積書に含まれていない事項一覧とは、具体的にどのようなことでしょうか。	法人の資金力や開設後の運営を考慮し、実施設計中に追加の要望をどの程度まで許容できるのかご提案ください。 (テーマ⑦) 含まれない事項の具体例として、 ・下水道加入料金 ・シンク以外の厨房設備 ・ベッド、机などの什器備品 ・W i - F i 設定費用 ・地中障害物の撤去処分費 ・緊急地震速報設備 などです。
現地踏査表では造成済となっていますが、施工するときには畑や樹木などは全て取り除かれた整地された土地となっていますか。	現在この土地は畑として利用しているため、ビニールハウスや樹木の撤去が必要となります。その費用は事業費に含みます。また設計地盤面を北側道路と同じレベルとするため、ある程度の土盛りが必要と考えられます。その造成費用についても事業費に含みます。
土地に関しまして、土地の購入は済んでおりますでしょうか。また、購入が済み、いつから現地に入れますか。	農地転用、及び建築確認が完了した段階での購入となります。調査については、要領10. (3) にて決定し、覚書の締結後、現地入りして行っていただく予定です。
地中埋設物は別途と考えていますが、よろしいでしょうか。またその場合、工期も別途協議と考えてよろしいでしょうか。	地中埋設物があった場合には売主側の負担となりますので、撤去処分費は別としてください。工期については、最後のQ & Aにあるように事前に工期がどの程度余裕があるのかご提案ください。
TV設備は、地デジ及びBS/CS対応のアンテナを新設し、直列ユニットを設置と考えてよろしいでしょうか。また、必要な場所をご教授ください。	B S / C S 対応のアンテナは不要です。必要な場所は、事務室、宿直室、ゲストルーム、食堂、静養室、各居室等です。
申請費用はすべて含むとありますが、水道加入金は使用者様での清算になりますので、別途としてよろしいでしょうか。	水道加入金は事業費に含みます。
計画概要の換気設備項目に外気処理ユニット（冬期昇温、共用部）とありますが、共用部に全熱交換機（ロスタイ）を設置すれば宜しいでしょうか。	特別養護老人ホームは非住居のビルではなく、特別なケアが必要な高齢者の住居と考えられます。今回のプロポーザルにおいて第一種換気とし外気処理ユニットをなぜ必要としているのかを踏まえ、感染防止や居住空間としてふさわしい空気の流れ、

	温度や湿度管理についてどのような設備を設置すればよいのかご提案下さい。(テーマ②③⑦)
緊急地震速報設備は別途工事でよろしいでしょうか	既存施設にはない設備で要領において要請はしておりませんが、事業費には含まず、その他の費用としてご提示ください。
玄関部分は電気錠設備が必要でしょうか。	必要で、事業費に含みます。
短期入所は一つのエリアにまとめる必要はありますか。	ひとつのエリアにまとめてください。
感染症等などにより社会情勢が稼働しなくなった場合、また、不可抗力などによる工期変更等のご協議できますでしょうか。	現段階では工期延長は想定しておりませんが、計画の中では令和4年1月31日を最終引渡日としており、期日までにどの程度の余裕が見込まれるかご提案ください。 (例えば、予定通りに計画が進むのであれば令和3年12月末に引渡可能で、1か月の余裕を見込むことができる、など)