

一 般 競 争 入 札 公 告

社会福祉法人キングス・ガーデン埼玉、特別養護老人ホーム草加キングス・ガーデンの発注する工事の請負について、一般競争入札を行いますので、下記のとおり公告いたします。

令和 5 年 10 月 30 日

社会福祉法人キングス・ガーデン埼玉

理事長 片岡 正雄

1. 工事概要

- | | |
|----------|---|
| (1) 工事名称 | 特別養護老人ホーム草加キングス・ガーデンゾーニング改修工事 |
| (2) 工事場所 | 〒340-0032 埼玉県草加市遊馬町 1 8 5 |
| (3) 工事内容 | 改築工事 鉄筋コンクリート造 地下 1 階から 5 階建ての 1 階から 3 階部分の感染対策に伴うゾーニング改修工事
※特養フロアー、ショートフロアー
建築工事、電気設備工事、消防設備工事、管工事 |
| (4) 建物概要 | 構 造：鉄筋コンクリート造 地上 5 階建て
用 途：特別養護老人ホーム草加キングス・ガーデン |
| (5) 工期期間 | 契約日から令和 6 年 2 月 28 日までに完工 |

2. 入札手続

- | | |
|------------|-------------------------------|
| (1) 入札方法 | 一般競争入札 |
| (2) 入札日時 | 令和 5 年 12 月 1 日 (金) 午前 10 時 |
| (3) 入札場所 | 特別養護老人ホーム草加キングス・ガーデン地下 1 階会議室 |
| (4) 入札保証金 | なし |
| (5) 最低制限価格 | 有 (非公表) |

3. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第 1 6 7 条の 4 の規定に該当しない者
- (2) 入札の公告日から落札決定までの期間に自治体の競争入札参加資格者指名停止事務処理事項に基づく指名停止を受けていない者
- (3) 入札の公告日から落札決定までの期間に自治体契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく指名停止を受けていない者
- (4) 法人格を有する者
- (5) 本工事に必要な工事業の資格を有する者
- (6) 令和 5・6 年度埼玉県建設工事請負等競争入札参加資格者名簿 (建設工事) に登録があり、その資格審査数値が 6 4 0 点以上の者
- (7) 施行後の点検、修理等を適切かつ迅速に対応できる体制を有する者
- (8) 工事期間中、現場代理人を常駐させることができる者
- (9) 概ね 3 年以内に介護施設等へコロナ感染対策のための多床室の移動式パーテーション設置工事・ゾーニング改修工事等の実績がある事又は、役所・消防署・福祉施設

等公共施設の移動式パーテーション設置工事等の実績がある事。

4. 入札参加資格確認申請手続き

- (1) 申し込み方法 提出書類一式を期日までにご提出ください。
- (2) 申請期限 公告日から令和5年11月6日(月)午後5時まで
※受付時間は、午前10時から午後5時まで。但し、土曜日、日曜日、祝祭日を除く。
- (3) 申請方法 持参のみ
- (4) 提出書類 ①入札参加資格確認申請書(様式No1-①)
②建設業許可証明書の写し
③資格審査結果通知書
④工事实績証明書(任意書式)
⑤会社案内・会社経歴書等(自由書式)
※提出された書類は、原則返却いたしません。
- (5) 結果通知 全ての申請者に対して書面で入札参加資格の確認結果を通知します。

5. 設計図書の提出と質問及び回答の方法と時期

- (1) 設計図書の提出 令和5年11月8日(水)までに随時配布。
- (2) 質問受付期限 令和5年11月9日(木)～15日(水)午後4時まで
- (3) 質問方法 設計図書と合わせて配信する「質問回答書」作成(質問がない場合は、「質問なし」と明記)のうえ、次のメールアドレスに送付。
E-mail : soka.kg@at.wakwak.com 担当 磯部 真人
※件名を「草加キングス・ガーデン質問回答書」としてください。
- (4) 回答日 令和5年11月20日(月)までに回答。
- (5) 回答方法 送信元のメールアドレスに返信。
- (6) 現場確認について 感染症蔓延リスクにつき、入札参加希望者を集めての現場確認等は予定しておりません。ただし、個別での現場確認は可とします。11月1日(水)～8日(水)までの平日にて対応いたしますので担当者までご連絡ください。

6. 落札者の決定方法

(1) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者のうち、最低価格で入札した者を落札者とする。なお、最低価格の入札者が同額で2社以上いる場合は、くじ引きで落札者を決定する。

(2) 予定価格の範囲内勝最低制限価格以上で入札した者がいない場合は、再度入札を実施する(再度の入札は1回まで実施する)。なお、初回入札で最低制限価格に満たない者は、再度入札には参加できない。

(3) 再度入札を行っても落札者がいない場合は、最低制限価格で入札した者で契約締結の意思がある場合に、次の条件を遵守したうえで交渉による随意契約を行うものとする(最低価格で入札した者に契約締結の意思がない場合は、順次、次に低い価格で入札した者を対象とする)。

① 随意契約であっても契約額は、予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上であること。

② 交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められないこと。

③ 入札にあたっての条件等を変えることは認められないこと。

④ 契約額が確定した場合は、その内容を書面にして事業者及び業者が署名捺印すること。

(4) 入札に参加する者が1社のみの場合は、1回のみ入札を行うものとする。

但し予定価格を下回らない場合は、入札参加資格者と協議の上、予定価格以下で随意契約もできるものとする。

7. 入札に関する注意事項

(1) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。

(2) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額をもって契約金額とするので、入札参加者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、契約希望額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(3) 入札を辞退するときは、入札辞退届により申し出ること。

(4) 落札者は入札金額見積内訳書を提出すること。

(5) 次の各事項に該当する入札は無効とする。

① 入札に参加する資格がない者がした入札

② 代理人で委任状を提出しない者がした入札

③ 他人の代理を兼ねた者がした入札

④ 二以上の入札書を提出した者がした入札

⑤ 二以上の者の代理をした者がした入札

⑥ 郵便、電報、電話及びファクシミリにより入札書を提出した者がした入札

⑦ 談合その他不正行為があったと認められる入札

⑧ 虚偽の一般競争入札参加資格確認申請書を提出した者がした入札

⑨ 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札

⑩ 次に掲げる入札書による入札

- イ 入札金額を訂正した入札書
- ロ 入札者の押印のない入札書
- ハ その他の記載事項を訂正した場合、その箇所に押印のない入札書
- ニ 押印された印影が明らかでない入札書
- ホ 記載すべき事項の記入の入札書又は記入した事項が明らかでない入札書

⑪ その他公告に示す事項に反した者がした入札

- (6) 談合に関する情報提供があった場合は、情報提供者及び入札参加者から事情を聴取し、関係行政機関と協議のうえ、入札の延期又は中止することがある。

8. 契約手続等

- (1) 様式契約に関する細目は、民間（旧四会）連合協定工事請負契約約款に準拠する。
- (2) 契約保証金の徴収は免除する。但し、発注者を被保険者とする工事履行保証保険契約（工事請負額の10分の1以上の金額を保証する保険）を締結するものとする。
- (3) 支払方法は現金振込とし工事完了後に契約金の全額を支払うものとする。
なお、落札業者は工事完了後すみやかに「請求書」・「業務完了報告書」の発行を行うものとする。
- (4) 支払い完了後速やかに領収書を発行するものとする。

9. 問合せ先

- (1) 担当者氏名 事務 磯部 真人
- (2) 住 所 〒340-0032 埼玉県草加市遊馬町185
- (3) 電話番号 048-929-0010

10. その他

- (1) 「建設業法（昭和24年法律第100号）」及び「私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）」に抵触する行為を行わないこと。
- (2) 契約の履行については、発注者及び監理業者の指示に従うとともに、県等から指導があった場合には従うこと。